

**НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ**

Ул. Светозара Марковића бр. 37  
34000 Крагујевац  
Дирекција, РЈ Београд  
Ул. Краља Милутина бр.8  
11000 Београд  
телефон/факс: 011/2929-800; 011/2929-980;  
www.nsz.gov.rs

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ОТВОРЕНИ ПОСТУПАК**

**(ИЗМЕЊЕНА И ДОПУЊЕНА ВЕРЗИЈА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ)\***

**ЈАВНА НАБАВКА  
БРОЈ 03/14 - II**

**ПРЕДМЕТ ЈАВНЕ НАБАВКЕ: НАБАВКА ЗАКУП ИМОВИНЕ И  
НЕСТАМБЕНОГ ПРОСТОРА**

\* **Напомена:** *Измене и допуне у односу на претходну верзију конкурсне документације која је објављена на Порталу јавних набавки и интернет сајту наручиоца дана 20.06.2014. године и чија је измењена и допуњена верзија објављена на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца дана 21.07.2014. године начињене су на основу Одлуке о изменама и допунама конкурсне документације бр. 0094-40492-194/2014 од 21.07.2014. у којој су измене и допуне таксативно наведене, и која је објављена на Порталу јавних набавки и интернет сајту наручиоца дана 21.07.2014. године, уз измењену и допуњену верзију конкурсне документације*

*Остали делови конкурсне документације нису мењани нити допуњавани*

На основу члана 61. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Србије" бр.124/12; у даљем тексту: ЗЈН), Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова ("Службени гласник Републике Србије" бр.29/13) и Одлуке о покретању поступка јавне набавке закуп имовине и нестамбеног простора, у отвореном поступку бр. 03/14 - II, број одлуке 0094-40492-194/2014 од 20.06.2014. године, припремљена је

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**за јавну набавку закупа имовине и нестамбеног простора, у отвореном поступку бр.03/14 - II**

Конкурсна документација садржи:

1. Општи подаци о јавној набавци и о предмету јавне набавке.....стр. 3 – 5
2. Упутство понуђачима како да сачине понуду.....стр. 6 – 12
3. Услови из члана 75. и 76. ЗЈН у поступку јавне набавке број 37/13 и упутство како се доказује испуњеност тих услова.....стр. 13 – 17
4. Техничка спецификација предмета јавне набавке (Образац 1).....стр. 18 – 22
5. Образац понуде и структуре цене (Образац 2).....стр. 23 – 29
6. Образац изјаве о независној понуди (Образац 3).....стр. 30
7. Обр. изјаве понуђача о поштовању обавеза из чл. 75. ст. 2 ЗЈН (Об. 4).....стр. 31
8. Образац трошкова припреме понуде (Образац 5).....стр. 32
9. Модел уговора .....стр. 33 – 37

## **1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ И О ПРЕДМЕТУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ**

### **1.1. ПОДАЦИ О НАРУЧИОЦУ**

Наручилац: Национална служба за запошљавање, ул. Светозара Марковића бр. 37, 34000 Крагујевац, [www.nsz.gov.rs](http://www.nsz.gov.rs), матични број: 17539957, ПИБ: 103277483

### **1.2. ВРСТА ПОСТУПКА**

Отворени поступак јавне набавке.

### **1.3. ПРЕДМЕТ ЈАВНЕ НАБАВКЕ**

Набавка добара.

Шифра из Општег речника набавки: РА02 Закуп

### **1.4. ЦИЉ СПРОВОЂЕЊА ПОСТУПКА**

Поступак јавне набавке се спроводи ради закључења уговора о јавној набавци.

### **1.5. КОНТАКТ (ЛИЦЕ ИЛИ СЛУЖБА)**

Особа за контакт је Драгана Јоксимовић, Одељење за јавне набавке, е-маил: [Dragana.Joksimovic@nsz.gov.rs](mailto:Dragana.Joksimovic@nsz.gov.rs), телефон: 011/2929 – 800 (радним данима, у периоду од 09:00 – 12:00 часова), факс: 011/2929-980.

### **1.6. ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ**

Набавка закупа имовине и нестамбеног простора.

### **1.7. ОПИС ПАРТИЈА**

Јавна набавка је обликована по партијама, тако да се свака партија може уговорати засебно, и то:

<b>Број партије</b>	<b>Назив партије</b>	<b>Процењена вредност партије</b>
<b>Партија 1</b>	Закуп пословног простора на локацији Београд (за потребе Дирекције)	15.400.000,00
<b>Партија 2</b>	Закуп пословног простора на локацији Београд (за потребе архивског депоа)	420.000,00
<b>Партија 3</b>	Закуп простора на локацији Нови Сад (за потребе смештаја службеног возила)	80.000,00
<b>Партија 4</b>	Закуп пословног простора на локацији Крагујевац (за потребе архивског депоа)	300.000,00
<b>Партија 5</b>	Закуп пословног простора на локацији Крагујевац (за потребе цоб клуба)	391.000,00
<b>Партија 6</b>	Закуп пословног простора на локацији Крагујевац (за потребе Центра за особе са инвалидитетом)	843.000,00
<b>Партија 7</b>	Закуп пословног простора на локацији Темерин	310.000,00
<b>Партија 8</b>	Закуп пословног простора на локацији Владимирци	270.000,00
<b>Партија 9</b>	Закуп пословног простора на локацији Ириг	420.000,00
<b>Партија 10</b>	Закуп пословног простора на локацији Лозница	443.000,00
<b>Партија 11</b>	Закуп пословног простора на локацији Бела Паланка	161.000,00

Партија 12	Закуп пословног простора на локацији Чачак	2.250.000,00
Партија 13	Закуп пословног простора на локацији Смедерево	83.000,00
Партија 14	Закуп пословног простора на локацији Гроцка	347.000,00
Партија 15	Закуп пословног простора на локацији Инђија	240.000,00
Партија 16	Закуп пословног простора на локацији Мионица	450.000,00
Партија 17	Закуп пословног простора на локацији Тутин	552.000,00
Партија 18	Закуп пословног простора на локацији Бач	42.000,00
Партија 19	Закуп пословног простора на локацији Ковачица	245.000,00
Партија 20	Закуп пословног простора на локацији Велика Плана	60.000,00
Партија 21	Закуп пословног простора на локацији Гораждевац	110.000,00
Партија 22	Закуп пословног простора на локацији Косовска Митровица	1.650.000,00
Партија 23	Закуп пословног простора на локацији Клокот	120.000,00
Партија 24	Закуп пословног простора на локацији Косовска Каменица	120.000,00
Партија 25	Закуп пословног простора на локацији Ранилуг	300.000,00
Партија 26	Закуп пословног простора на локацији Звечан	110.000,00
Партија 27	Закуп пословног простора на локацији Липљан	140.000,00
Партија 28	Закуп пословног простора на локацији Угљаре	139.200,00
<b>УКУПНО</b>		<b>25.996.200,00</b>

Укупна процењена вредност јавне набавке износи 25.996.200,00 дин. без ПДВ-а, на годишњем нивоу за колико се предвиђа закључење уговора са изабраним понуђачима. Јавна набавка је предвиђена у Плану набавки Националне службе за запошљавање за 2014. годину, на позицији бр. 1.1.3., у одељку "ДОБРА". Средства су обезбеђена у Финансијском плану за 2014. годину на конту 4216.

Понуђач може поднети понуду за једну или више партија.

### **1.8. УВИД И ПРЕУЗИМАЊЕ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Конкурсна документација може бити преузета са Портала јавних набавки (<http://portal.ujn.gov.rs/>) и са интернет странице наручиоца ([www.nsz.gov.rs](http://www.nsz.gov.rs) / Јавне набавке).

Уколико заинтересовани понуђач поднесе писани захтев за достављање конкурсне документације (електронски, поштом или телефаксом), Наручилац ће у року од два дана од дана пријема захтева исту доставити поштом, телефаксом или електронском поштом.

### **1.9. ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ**

Позив за подношење понуда објављен је на Порталу јавних набавки и интернет страници Националне службе за запошљавање дана **20.06.2014. године**.

Рок за подношење понуда је најкасније до **21.07.2014. године до 09:00 часова** у писарници Националне службе за запошљавање. Понуђач треба да достави понуду у писаном облику. Понуда се саставља тако што понуђач уписује тражене податке у обрасце који су саставни део конкурсне документације.

Пожељно је да сви документи поднети у понуди буду повезани траком у целину и запечаћени, тако да се не могу накнадно убацивати, одстрањивати или замењивати појединачни листови, односно прилози, а да се видно не оштете листови или печат.

Понуђач подноси понуду непосредно или путем поште, на адресу Наручиоца – Национална служба за запошљавање, ул. Краља Милутина бр. 8, 11000 Београд, у запечаћеној коверти, тако да се при отварању може проверити да ли је затворена онако како је предата. **НА ПОНУДИ МОРА БИТИ НАВЕДЕН НАЗИВ, БРОЈ ЈАВНЕ НАБАВКЕ** (са знаком: " ПОНУДА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ БР. 03/14 - II – НАБАВКА ДОБАРА – ЗАКУП ИМОВИНЕ И НЕСТАМБЕНОГ ПРОСТОРА, ЗА ПАРТИЈУ/Е БРОЈ \_\_\_\_\_ (навести број/еве партије/а за које понуђач даје понуду), НЕ ОТВАРАТИ"), **НАЗИВ И АДРЕСА НАРУЧИОЦА (КРАЉА МИЛУТИНА 8, 11000 БЕОГРАД), КАО И НАЗИВ И АДРЕСА ПОНУЂАЧА.**

Понуде које буду примљене након датума и времена одређеног за подношење понуда сматраће се неблаговременим. Неблаговремене понуде се неће отворати и по окончању поступка отварања биће враћене понуђачу уз повратницу, са знаком да су поднете неблаговремено.

#### **1.10. ОТВАРАЊЕ ПОНУДА**

Отварање понуда обавиће Комисија **21.07.2014. године, у 09:15 часова** у просторијама Наручиоца на адреси, ул. Краља Милутина бр. 8, 11000 Београд, сала бр.400.

Присутни представници понуђача, уколико нису директори или већински власници, пре почетка јавног отварања понуда достављају комисији наручиоца пуномоћја за учешће у поступку отварања понуда.

Комисија ће, непосредно пре отпочињања рада, извршити увид у идентификационе документе свих присутних представника понуђача, и осталих присутних лица, у циљу утврђивања идентитета истих.

## **2. УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ**

### **2.1. ЈЕЗИК У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ**

Понуда и остала документација која се односи на понуду мора бити састављена на српском језику.

Уколико је неки од докумената на страном језику, понуђач поред тог документа, мора да достави и превод на српски језик, оверен од стране судског тумача, уколико у конкурсној документацији није другачије назначено.

Званични језици бивших СФРЈ република (осим српског) се сматрају страним језицима.

### **2.2. ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ У ПОГЛЕДУ САЧИЊАВАЊА ПОНУДЕ**

Понуђач мора да достави понуду у писаном облику.

Понуда се саставља тако што понуђач уписује тражене податке у обрасце који су саставни део конкурсне документације и уз то доставља доказе о испуњености услова дефинисаних Законом о јавним набавкама и конкурсном документацијом. Обрасци који су саставни део конкурсне документације се могу користити искључиво за попуњавање и унос захтеваних података, а њихова садржина и форма се не сме мењати.

У случају да понуђач у својој понуди поднесе неки образац који не одговара оригиналном образцу из конкурсне документације по садржини и форми, таква ће се понуда сматрати неприхватљивом и као таква ће бити одбијена.

Пожељно је да сви документи поднети у понуди буду повезани траком у целину и запечаћени, тако да се не могу накнадно убацивати, одстрањивати или замењивати појединачни листови, односно прилози, а да се видно не оштете листови или печат.

**Понуђач подноси понуду у запечаћеној коверти, тако да се при отварању може проверити да ли је затворена онако како је предата.**

На понуди мора бити наведен **назив, број јавне набавке (са знаком: "Понуда за јавну набавку број 03/14 - II, набавка закуп имовине и нестамбеног простора, за партију/е број \_\_\_\_\_ (навести број/еве партије/а за које понуђач даје понуду) - не отворати")**, назив и адреса наручиоца (Краља Милутина 8, 11000 Београд) и назив и адреса понуђача.

### **2.3. ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ ЗА ВИШЕ ПАРТИЈА**

Понуђач може поднети понуду за једну или више партија.

Уколико понуду подноси за више партија, није обавезан да доставља доказе о испуњености услова и остале захтеване образце за сваку партију посебно, већ може доставити само један комплет документације, који се односи на све партије за које подноси понуду.

Обрасце који се односе на више партија (нпр. Образац понуде и структуре цене) понуђач попуњава у једном примерку и попуњава податке за све партије за које подноси понуду.

У случају подношења понуде за више партија, понуда се доставља као једна целина за све партије (упакована у један регистратор, фасциклу, коверту или сл.).

#### **2.4. ПОНУДА СА ВАРИЈАНТАМА**

У предметном поступку јавне набавке није дозвољено подношење понуде са варијантама. Понуда са варијантама ће бити одбијена као неприхватљива.

#### **2.5. ИЗМЕНЕ, ДОПУНЕ И ОПОЗИВ ПОНУДЕ**

Сходно члану 87. став 6. ЗЈН, у року за подношење понуде понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду.

Измене и допуне понуде се врше на тај начин што понуђач подноси наручиоцу измењене и/или допуњене документе, обрасце или друге делове понуде, уз пратећи допис, потписан и печатиран од стране овлашћеног лица понуђача у коме су измене и/или допуне образложене.

Измене и допуне понуде достављају се на исти начин као и понуда, што је ближе дефинисано у тачки 2.2. ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ У ПОГЛЕДУ САЧИЊАВАЊА ПОНУДЕ, из конкурсне документације, с тим што на коверти мора бити стављена јасна назнака да је реч о изменама и/или допунама понуде за предметну јавну набавку и да се коверта не отвара.

Понуђач може опозвати своју понуду писаним путем. Таква понуда биће неотворена враћена понуђачу, уз назнаку да је опозвана од стране понуђача.

#### **2.6. САМОСТАЛНА ПОНУДА, ЗАЈЕДНИЧКА ПОНУДА ГРУПЕ ПОНУЂАЧА И ПОНУЂАЧА СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ**

Понуђач може да поднесе само једну понуду.

Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач.

То подразумева да понуђач не може наступати као члан групе понуђача у више заједничких понуда, нити члан групе понуђача може наступати као подизвођач са другим понуђачем.

Један подизвођач може наступати у том својству са више различитих понуђача.

##### **2.6.1. Заједничка понуда групе понуђача**

Уколико понуду подноси група понуђача, саставни део заједничке понуде мора бити споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке, а који обавезно садржи податке из члана 81. ст. 4. тач. 1) до б) ЗЈН и то податке о:

- члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем,
- понуђачу који ће у име групе понуђача потписати уговор,
- понуђачу који ће у име групе понуђача дати средство обезбеђења,
- понуђачу који ће издати рачун,
- рачуну на који ће бити извршено плаћање,
- обавезама сваког од понуђача из групе понуђача за извршење уговора.

Група понуђача је дужна да достави све доказе о испуњености услова који су наведени у поглављу 3. Конкурсне документације (УСЛОВИ ИЗ ЧЛАНА 75. И 76. ЗЈН У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ БРОЈ 03/14 - II И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА), и у оквиру тога под тачком 3.2. Услови које мора да испуни сваки понуђач из групе понуђача у складу са чланом 81. Закона о јавним набавкама.

Понуђачи из групе понуђача одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

### **2.6.2. Понуда са подизвођачем**

Уколико понуђач ангажује подизвођача, обавезан је да наведе у својој понуди проценат укупне вредности набавке који ће поверити подизвођачу, а који не може бити већи од 50%, као и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача (подаци се наводе у Обрасцу понуде, који је саставни део конкурсне документације).

Уколико уговор о јавној набавци буде закључен између наручиоца и понуђача који подноси понуду са подизвођачем, тај подизвођач ће бити наведен и у уговору о јавној набавци.

У случају да се доспела потраживања по закљученом уговору о јавној набавци преносе директно подизвођачу, са понуђачем (добављачем) ће бити закључен анекс уговора којим ће то бити регулисано.

Понуђач је дужан да за подизвођаче достави доказе о испуњености услова који су наведени у поглављу 3. Конкурсне документације (УСЛОВИ ИЗ ЧЛАНА 75. И 76. ЗЈН У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ БРОЈ 03/14 - II И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА), и у оквиру тога под тачком 3.3. Услови које мора да испуни сваки подизвођач у складу са чланом 80. Закона о јавним набавкама.

Понуђач у потпуности одговара наручиоцу за извршење обавеза из поступка јавне набавке, односно извршење уговорних обавеза, без обзира на број подизвођача.

Понуђач је дужан да наручиоцу, на његов захтев, омогући приступ код подизвођача, ради утврђивања испуњености тражених услова.

## **2.7. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА, РОК ИСПОРУКЕ, КВАЛИТЕТ**

### 2.7.1. Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања

Наручилац нема могућност авансног плаћања.

Изабрани понуђач – добављач (закуподавац) ће вршити фактурисање на месечном нивоу, издаваће фактуру са износом месечне закупнине крајем текућег месеца за тај месец (осим у случају да је изабрани понуђач – добављач физичко лице које нема могућност издавања фактуре, када се износ месечне закупнине аутоматски обрачунава и плаћа, на основу уговора).

Рок плаћања је до 15 дана од пријема исправно сачињене фактуре, под условом да су средства из буџета пренета на рачун наручиоца. У случају да средства нису благовремено пренета наручиоцу, плаћање се врши по преносу средстава.

### 2.7.2. Захтев у погледу рока испоруке

Изабрани понуђач мора након потписивања уговора по спроведеном предметном поступку јавне набавке, са даном почетка закуп, ставити пословни простор са свим пратећим садржајима, а у свему према Техничкој спецификацији предмета јавне набавке и поднетој и прихваћеној понуди, на располагање Наручиоцу.

### 2.7.3. Захтеви у погледу квалитета

Изабрани понуђач је одговоран да испоручена добра и пратећи садржаји и услуге у потпуности одговарају Техничкој спецификацији предмета јавне набавке и поднетој и прихваћеној понуди, и да поштује све законске прописе који регулишу област која је предмет јавне набавке.



Наручилац задржава право на рекламацију испоручених добара у случају било каквих недостатака. Ако се утврди да добро не задовољава стандардни квалитет и/или захтеве наручиоца, изабрани понуђач се обавезује да све недостатке отклони о свом трошку у најкраћем могућем року или изврши финансијску надокнаду штете за насталу рекламацију.

## **2.8. ЦЕНЕ, ВАЛУТА И РОК ВАЖЕЊА ПОНУДЕ**

Цене у понуди морају бити исказане по јединици мере (m<sup>2</sup>) и у укупном износу (за целокупан пословни простор), у динарима и фиксне током читавог периода важења уговора.

Цене у динарима се исказују без ПДВ и са ПДВ-ом (у случају да је закуподавац обвезник ПДВ-а), у одговарајућим колонама у Обрасцу понуде и структуре цене.

Ако је у понуди исказана неуобичајено ниска цена, тј. цена која значајно одступа у односу на тржишно упоредиву цену и изазива сумњу у могућност извршења јавне набавке у складу са понуђеним условима, наручилац може поступити у складу са чланом 92. ЗЈН, и последично томе, може такву понуду да одбије.

Рок важења понуде је најмање 90 дана од дана отварања понуда.

У случају истека рока важења понуде, наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важења понуде.

## **2.9. СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПОНУЂАЧА И НЕГАТИВНЕ РЕФЕРЕНЦЕ**

У предметном поступку јавне набавке, Наручилац не захтева средства финансијског обезбеђења од понуђача.

Уколико наручилац поседује доказ који потврђује да понуђач није испуњавао своје обавезе по раније закљученим уговорима о јавним набавкама који су се односиле на исти предмет набавке, за период од претходне три године, сагласно члану 82. став 1. и 2. наручилац ће понуду таквог понуђача одбити.

Уколико понуђач којем је додељен уговор има негативну референцу, а да притом предмет јавне набавке није истоврсан предмету за који је понуђач добио негативну референцу, сходно члану 82. став 12. ЗЈН, као средство додатног обезбеђења испуњења уговорних обавеза, наручилац ће захтевати банкарску гаранцију у вредности од 15% од укупне уговорне вредности без ПДВ-а.

## **2.10. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИПРЕМАЊЕМ ПОНУДЕ**

Додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде понуђач може захтевати у писаном облику и то најкасније 5 дана пре истека рока за подношење понуда.

Питања треба упутити на адресу: Национална служба за запошљавање – Одељење за јавне набавке, ул. Краља Милутина бр. 8, Београд, на e-mail: Dragana.Joksimovic@nsz.gov.rs, факс: 011/2929-980, уз напомену "Додатна објашњења за јавну набавку број 03/14 - II". Особа за контакт: Драгана Јоксимовић.

Комуникација у поступку јавне набавке врши се на начин одређен чланом 20. ЗЈН.

Тражење додатних информација или појашњења телефонским путем није дозвољено.

## **2.11. ДОДАТНА ОБЈАШЊЕЊА ОД ПОНУЂАЧА ПОСЛЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА И КОНТРОЛА КОД ПОНУЂАЧА/ПОДИЗВОЂАЧА И ДОПУШТЕНЕ ИСПРАВКЕ**

У складу са чланом 93. ЗЈН, наручилац може да захтева од понуђача додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши и контролу (увид) код понуђача односно његовог подизвођача.

Додатна објашњења од понуђача после отварања понуда може захтевати комисија наручиоца за предметну јавну набавку у писаном облику. Контролу (увид) код понуђача односно његовог подизвођача после отварања понуда може вршити комисија наручиоца за предметну јавну набавку, уз претходну најаву понуђачу односно његовом подизвођачу и усаглашавање термина са њима, на начин да вршење контроле (увида) не ремети редован процес рада код понуђача односно његовог подизвођача.

Наручилац може, уз сагласност понуђача, да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде по окончаном поступку отварања понуда.

У случају разлике између јединичне и укупне цене, меродавна је јединична цена.

Ако се понуђач не сагласи са исправком рачунских грешака, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

## **2.12. КРИТЕРИЈУМ ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА**

Критеријум за доделу уговора је најнижа укупна понуђена цена без ПДВ-а. Избор најповољније понуде вршиће се одвојено, по партијама.

Приликом рангирања понуда, посматраће се укупна понуђена цена за предметни пословни простор из Обрасца понуде, а у складу са Техничком спецификацијом предмета јавне набавке.

У случају да два или више понуђача понуде идентичну укупну цену, повољнијом ће се сматрати понуда оног понуђача који је понудио пословни простор веће површине.

## **2.13. ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О ПОШТОВАЊУ ОБАВЕЗА ИЗ ЧЛ. 75. СТ. 2 ЗЈН**

Понуђач је дужан да при састављању своје понуде наведе да је поштовао све обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада и заштити животне средине, као и да гарантује да је ималац права интелектуалне својине.

То се врши попуњавањем, потписивањем и печатањем изјаве – Обрасца изјаве понуђача о поштовању обавеза из чл. 75. ст. 2 ЗЈН, која је саставни део конкурсне документације.

## **2.14. НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПАТЕНАТА И ОДГОВОРНОСТ ЗА ПОВРЕДУ ПРАВА ИНТЕЛЕКТУАЛНЕ СВОЈИНЕ ТРЕЋИХ ЛИЦА**

Накнаду за коришћење патената, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица сноси понуђач.

## **2.15. ЗАШТИТА ПРАВА ПОНУЂАЧА**

Захтев за заштиту права може да поднесе понуђач, односно свако лице које има интерес да закључи уговор о конкретной јавној набавци.

Захтев за заштиту права може да поднесе Управа за јавне набавке, Државна ревизорска институција, јавни правобранилац и грађански надзорник.

Захтев за заштиту права подноси се Републичкој комисији, а предаје наручиоцу.

Примерак захтева за заштиту права подносилац истовремено доставља Републичкој комисији.

Захтев за заштиту права се може поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње наручиоца, осим уколико законом није другачије одређено.

Уколико се захтевом за заштиту права оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или конкурсне документације, захтев ће се сматрати благовременим уколико је примљен од стране наручиоца најкасније седам дана пре истека рока за подношење понуда.

У случају подношења захтева за заштиту права из става 3. члана 149. ЗЈН долази до застоја рока за подношење понуда.

Захтевом за заштиту права не могу се оспоравати радње наручиоца предузете у поступку јавне набавке ако су подносиоцу захтева били или могли бити познати разлози за његово подношење пре истека рока за подношење захтева из става 3. члана 149. ЗЈН, а подносилац захтева га није поднео пре истека тог рока.

Ако је у истом поступку јавне набавке поново поднет захтев за заштиту права од стране истог подносиоца захтева, у том захтеву се не могу оспоравати радње наручиоца за које је подносилац захтева знао или могао знати приликом подношења претходног захтева.

После доношења одлуке о додели уговора и одлуке о обустави поступка, рок за подношење захтева за заштиту права је десет дана од дана пријема одлуке.

Подносилац захтева је дужан да на рачун буџета републике Србије уплати таксу у износу од 80.000,00 динара (број жиро рачуна: 840 – 742221843 – 57, шифра плаћања: 153, позив на број: 97 50-016, сврха: Републичка административна такса са знаком набавке на коју се односи, корисник: Буџет републике Србије).

## **2.16. РОК ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ДОДЕЛИ УГОВОРА И ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА**

Наручилац ће одлуку о додели уговора донети у року од 25 дана од дана отварања понуда.

Рок из претходног става, у случају потребе, може бити продужен одлуком наручиоца, највише до 40 дана од дана отварања понуда.

Наручилац задржава право да обустави поступак јавне набавке уколико установи да ниједна понуда не одговара условима и захтевима из конкурсне документације, или због неког другог оправданог разлога, у складу са ЗЈН.

Уговор на основу предметног поступка јавне набавке ће бити закључен у року од осам дана од истека рока за подношење захтева за заштиту права из члана 149. ЗЈН, осим у случају примене члана 112. став 2. тачка 5) ЗЈН (у случају када је поднета само једна понуда, када уговор може бити закључен и пре истека рока за подношење захтева за заштиту права).

Ако наручилац не достави потписан уговор понуђачу у року из претходног става, понуђач није дужан да потпише уговор што се неће сматрати одустајањем од понуде и не може због тога сносити било какве последице, осим ако је поднет благовремен захтев за заштиту права.

Ако понуђач којем је додељен уговор одбије да закључи уговор о јавној набавци, наручилац може да закључи уговор са првим следећим најповољнијим понуђачем.

Предвиђени датум закључења уговора је током јула или августа месеца 2014. године.

## **2.17. НАЧИН ОЗНАЧАВАЊА ПОВЕРЉИВИХ ПОДАТАКА У ПОНУДИ**

Наручилац ће чувати као поверљиве све податке о понуђачима садржане у понуди који су посебним прописом утврђени као поверљиви и које је као такве понуђач означио у понуди. Наручилац ће као поверљиве третирати податке у понуди који су садржани у документима који су означени као такви, односно који у горњем десном углу садрже ознаку „ПОВЕРЉИВО“, као и испод поменуте ознаке потпис овлашћеног лица понуђача. Уколико се поверљивим сматра само одређени податак садржан у документу који је достављен уз понуду, поверљив податак мора да буде обележен црвеном бојом, поред њега мора да буде наведено „ПОВЕРЉИВО“, а испод поменуте ознаке потпис овлашћеног лица понуђача.

Наручилац не одговара за поверљивост података који нису означени на поменути начин.

Наручилац ће одбити давање информације која би значила повреду поверљивости података добијених у понуди. Неће се сматрати поверљивим цена и остали подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде. Наручилац ће чувати као пословну тајну имена понуђача, као и поднете понуде, до истека рока предвиђеног за отварање понуда.

## **2.18. ПОДАЦИ О ДРЖАВНОМ ОРГАНУ ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЈИ, ОДНОСНО ОРГАНУ ИЛИ СЛУЖБИ ТЕРИТОРИЈАЛНЕ АУТОНОМИЈЕ ИЛИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ГДЕ СЕ МОГУ БЛАГОВРЕМЕНО ДОБИТИ ИСПРАВНИ ПОДАЦИ О ПОРЕСКИМ ОБАВЕЗАМА, ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТИ ПРИ ЗАПОШЉАВАЊУ, УСЛОВИМА РАДА И СЛ., А КОЈИ СУ ВЕЗАНИ ЗА ИЗВРШЕЊЕ УГОВОРА О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ**

Подаци о пореским обавезама се могу добити у Пореској управи, Министарства финансија.

Подаци о заштити животне средине се могу добити у Агенцији за заштиту животне средине и у Министарству пољопривреде и заштите животне средине.

Подаци о заштити при запошљавању и условима рада се могу добити у Министарству за рад, запошљавање, борачка и социјална питања.

**3. УСЛОВИ ИЗ ЧЛАНА 75. И 76. ЗЈН У ПОСТУПКУ  
ЈАВНЕ НАБАВКЕ БРОЈ 40/13 И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА**

**3.1.** Право учешћа у поступку јавне набавке је слободно и под једнаким условима за сва домаћа и страна правна лица, предузетнике и физичка лица која испуњавају обавезне услове за учешће из члана 75. ЗЈН и додатне услове прописане конкурсном документацијом (на основу члана 76. ЗЈН), и који о томе доставе доказе, сходно члану 77. истог Закона и одредбама конкурсне документације. **Услови за учешће и докази о испуњености истих које понуђач мора доставити у својој понуди су детаљније наведени у табели која следи:**

р/бр	Услов из члана 75. и 76. ЗЈН:	Докази из члана 77. ЗЈН:
<b>ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ</b>		
1	Да је понуђач регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар	<p><b>Извод из регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре или Потврда (Решење) Привредног или Трговинског суда.</b>  <b>Уколико је понуђач предузетник</b> доставља извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно извод из одговарајућег регистра  <b>Уколико је понуђач физичко лице</b> за испуњеност овог услова није обавезан да достави доказ</p>
2	Да понуђач и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре	<p><b><u>За сваког законског заступника понуђача (правног лица), као и за понуђача који има статус предузетника или физичког лица:</u></b>                      - Извод из казнене евиденције коју издаје надлежна ПУ МУП-а</p> <p><b><u>За понуђача - правно лице (уколико понуђач има статус предузетника или физичког лица, ове доказе не доставља):</u></b>                      - За кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре:  <b>а) Уверење Основног суда</b>, за кривична дела за која је као главна казна предвиђена новчана казна или казна затвора до 10 и 10 година)  <b>б) Уверење Вишег суда</b> (за кривична дела за која је као главна казна предвиђена казна затвора преко 10 година)                      - За дела организованог криминала:  <b>ц) Уверење Вишег суда, Посебно одељење у Београду</b></p> <p><b>Напомена:</b> уколико се уверење једног суда односи и на кривична дела из надлежности другог суда, и уколико је то у уверењу наведено, довољно је да понуђач достави то уверење (нпр. уколико се уверење Основног суда односи на кривична дела из надлежности Основног и Вишег суда, довољно је доставити само уверење Основног суда, али се поред тога мора доставити и уверење Вишег суда, Посебно одељење у Београду, за дела организованог криминала)</p>

3	<p>Да понуђачу није изречена мера забране обављања делатности, <b>која је на снази у време објављивања односно слања позива за подношење понуда</b></p>	<p><b>Потврде Привредног И Прекршајног суда ИЛИ Потврда Агенције за привредне регистре. Уколико је понуђач предузетник</b>, као доказ доставља само Потврду Прекршајног суда или Потврду Агенције за привредне регистре  <b>Уколико је понуђач физичко лице</b>, као доказ доставља само Потврду Прекршајног суда да му није изречена мера забране обављања одређених послова  (ове потврде морају бити издате <b>након објављивања позива за подношење понуда</b>)</p>
4	<p>Да је понуђач измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дајбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе ако има седиште на њеној територији</p>	<p>Потврде надлежног пореског органа:  - <b>Потврда (уверење) Пореске управе</b> Министарства финансија Републике Србије  - <b>Потврда (уверење) надлежне јединице локалне самоуправе</b> о измереним обавезама по основу локалних јавних прихода. Уколико понуђач има обавезу измирења локалних јавних прихода на више различитих општина и/или градова, у обавези је да достави наведену потврду за сваку од тих општина и/или градова  <b>Ове доказе достављају сви понуђачи – правна лица, предузетници и физичка лица</b></p>
<b>ДОДАТНИ УСЛОВИ</b>		
5	<p>Да је понуђач власник пословног простора који нуди у закуп, или да по другом основу располаже предметним пословним простором и да има право давања пословног простора у закуп</p>	<p>Понуђач као доказ доставља фотокопију купопродајног уговора, извода из катастра, уговора о пословно – техничкој сарадњи, коришћењу или закупу, фотокопију књиговодствене картице основних средстава, пописне листе са стањем на дан 31.12.2013. године или слично (било шта од наведених доказа), чиме доказује да има право располагања и давања у закуп предметног пословног простора који нуди</p>
<b>ДРУГА ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТА (ОБРАСЦИ) КОЈА ПОНУЂАЧ МОРА ДА ДОСТАВИ</b>		
6	<p>Техничка спецификација предмета јавне набавке (Образац 1)  - у случају подношења заједничке понуде, образац истовремено (тј. у једном примерку) потписују и печетирају сви чланови групе понуђача</p>	
7	<p>Образац понуде и структуре цене (Образац 2)  - понуђач је обавезан да попуни податке за партију/е за коју/е подноси понуду, и да печетира и потпише образац на крају. Понуђач је обавезан да унесе и све захтеване податке (на бланко линијама), на крају Обрасца понуде  - у случају подношења заједничке понуде, у образац се уносе подаци свих чланова групе понуђача, и сви чланови групе понуђача га истовремено (тј. у једном примерку) потписују и печетирају</p>	
8	<p>Образац изјаве о независној понуди (Образац 3)  - у случају подношења заједничке понуде, образац се штампа или фотокопира у одговарајућем броју примерака, и сваки члан групе понуђача га одвојено потписује и печетира, а сви обрасци се достављају у оквиру заједничке понуде</p>	

9	Образац изјаве понуђача о поштовању обавеза из чл. 75. ст. 2 ЗЈН (Образац 4) - у случају подношења заједничке понуде, образац се штампа или фотокопира у одговарајућем броју примерака, и сваки члан групе понуђача га одвојено потписује и печатира, а сви обрасци се достављају у оквиру заједничке понуде
10	Модел уговора - модел уговора понуђач мора да попуни (на свим местима означеним са "попуњава Понуђач"), парафира или печатира све стране, овери печатом и потпише, чиме се потврђује да се слаже са моделом уговора у случају подношења заједничке понуде, у модел уговора се уносе подаци свих чланова групе понуђача, и сви чланови групе понуђача га истовремено (тј. у једном примерку) потписују и печатирају
11	У случају подношења заједничке понуде, понуђачи морају доставити споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке, сходно одредбама члана 81. ст. 4. тач. 1) до 6) ЗЈН и тачке 2.6.1. Конкурсне документације

**Докази који су у горњој табели наведени под тачкама 2, 3 и 4, не могу бити старији од два месеца пре отварања понуда.**

**Докази који су у горњој табели наведени под тачком 3, морају бити издати након објављивања позива за подношење понуда.**

Наведене доказе о испуњености услова понуђач може доставити у виду неовверених копија, а наручилац може пре доношења одлуке о додели уговора да тражи од понуђача, чија је понуда на основу извештаја за јавну набавку оцењена као најповољнија, да достави на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа.

Ако понуђач у остављеном, примереном року који не може бити краћи од пет дана, не достави на увид оригинал или оверену копију тражених доказа, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

Понуђачи који су регистровани код Агенције за привредне регистре не морају да доставе доказ из чл. 75. ст. 1. тач. 1) Извод из регистра Агенције за привредне регистре (тачка 1 из горње табеле), који је јавно доступан на интернет страници Агенције за привредне регистре.

Понуђач је у обавези да приложи све доказе одређене конкурсном документацијом у складу са одредбама исте и ЗЈН.

У супротном понуда ће се сматрати неприхватљивом и биће одбијена.

Наручилац неће одбити понуду као неприхватљиву, уколико не садржи доказ одређен конкурсном документацијом, ако понуђач наведе у понуди интернет страницу на којој су подаци који су тражени у оквиру услова јавно доступни.

Понуђач који је уписан у регистар понуђача из члана 78. став 1. ЗЈН, који води АПР, сходно члану 78. став 5. није дужан да приликом подношења понуде, доказује испуњеност обавезних услова (услови од тачке 1 до тачке 4 из горње табеле), тј. да доставља доказе о испуњености истих.

Уколико је доказ о испуњености услова електронски документ, понуђач доставља копију електронског документа у писаном облику, у складу са законом којим се уређује електронски документ, осим уколико подноси електронску понуду када се доказ доставља у изворном електронском облику.

Ако се у држави у којој понуђач има седиште не издају тражени докази, понуђач може, уместо доказа, приложити своју писану изјаву, дату под кривичном и материјалном одговорношћу оверену пред судским или управним органом, јавним бележником или другим надлежним органом те државе.

Ако понуђач има седиште у другој држави, наручилац може да провери да ли су документи којима понуђач доказује испуњеност тражених услова издати од стране надлежних органа те државе.

Понуђач је дужан да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци и да је документује на прописани начин.

Ако понуђач није могао да прибави тражена документа у року за подношење понуде, због тога што она до тренутка подношења понуде нису могла бити издата по прописима државе у којој понуђач има седиште и уколико уз понуду приложи одговарајући доказ за то, наручилац ће дозволити понуђачу да накнадно достави тражена документа у примереном року.

### **3.2. Услови које мора да испуни сваки понуђач из групе понуђача у складу са чланом 81. Закона о јавним набавкама.**

Сваки понуђач из групе понуђача мора да испуни услове из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) ЗЈН, тј. **услове који су у горњој табели наведени под тачкама 1 до 4**, и да достави доказе о испуњености истих док додатни услов (да је понуђач власник пословног простора који нуди у закуп, или да по другом основу располаже предметним пословним простором и да има право давања пословног простора у закуп) испуњавају заједно (кумулятивно) у ком случају се докази о испуњености услова које испуњавају заједнички, достављају за све чланове групе понуђача који одређени услов/е испуњавају заједнички.

Што се тиче образаца из одељка "ДРУГА ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТА (ОБРАСЦИ) КОЈА ПОНУЂАЧ МОРА ДА ДОСТАВИ", **Техничка спецификације предмета јавне набавке, Образац понуде и структуре цене и модел уговора се достављају у једном примерку са збирним подацима свих чланова конзорцијума, потписују их и оверавају сви чланови групе понуђача ЗАЈЕДНО, док остале обрасце, сваки члан групе понуђача ОДВОЈЕНО потписује и печатира, и доставља у оквиру заједничке понуде.**

Понуда се у случају подношења заједничке понуде подноси **КАО ЈЕДНА ЦЕЛИНА** (упакована у један регистратор, коверат или слично). Саставни део заједничке понуде је споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке, а што је детаљније дефинисано под тачком 2.6.1. Заједничка понуда групе понуђача, из конкурсне документације.

### **3.3. Услови које мора да испуни сваки подизвођач у складу са чланом 80. Закона о јавним набавкама**

Понуђач је дужан да за подизвођаче достави доказе о испуњености обавезних услова из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) ЗЈН, тј. услова који су у горњој табели наведени под тачкама од 1 до 4.



Додатни услов (да је понуђач власник пословног простора који нуди у закуп, или да по другом основу располаже предметним пословним простором и да има право давања пословног простора у закуп), понуђач мора испуњавати самостално (без подизвођача).

#### **3.4. Предност за домаће понуђаче и добра**

У случају када постоје понуде понуђача који нуде добра домаћег порекла и понуде понуђача који нуде добра страног порекла, наручилац мора изабрати понуду понуђача који нуди добра домаћег порекла под условом да његова понуђена цена није преко 20% већа у односу на најнижу понуђену цену понуђача који нуди добра страног порекла.

Када понуђач достави доказ да нуди добра домаћег порекла, наручилац ће, пре рангирања понуда, позвати све остале понуђаче чије су понуде оцењене као прихватљиве да се изјасне да ли нуде добра домаћег порекла и да доставе доказ.

Предност дата у ставу 1. до 4. члана 86. ЗЈН у поступцима јавних набавки у којима учествују понуђачи из држава потписница Споразума о слободној трговини у централној Европи (ЦЕФТА 2006) примењиваће се сходно одредбама тог споразума.

Правилником о начину доказивања испуњености услова да су понуђена добра домаћег порекла ("Службени гласник РС" број 33 од 10.04.2013. године), ближе се уређује начин на основу којег се у поступцима јавних набавки доказује да је понуду за испоруку добара поднео понуђач који нуди добра домаћег порекла.

Доказ о домаћем пореклу добара доставља се уз понуду понуђача.

Доказ издаје Привредна комора Србије на писмени захтев подносиоца, у складу са прописима којима се уређује царински систем.

**ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРЕДМЕТА ЈАВНЕ НАБАВКЕ**

	Место закуп имовине и нестамбеног простора	Надлежна организациона јединица Наручиоца (Филијала)	Захтевана локација пословног простора	Захтевана површина пословног простора	Врста и намена пословног простора који се узима у закуп	Опремљеност и структура пословног простора	Почетак и трајање закупа	Процењена вредност јавне набавке, тј. закупа без ПДВ-а на годишњем нивоу (дин.)
1	Београд	Београд	Ужи центар града Београда, на територији општине Стари Град, Теразије и ближа околина	Од 900-905 м <sup>2</sup>	Пословни простор за потребе обављања основне делатности НСЗ	Потребно је да пословни простор буде спратан, да се састоји од најмање 23 канцеларије са салом за обуке, опремљен основним стварима – основним канцеларијским намештајем, да има телефонску и интернет линију, са најмање 3 центарле, најмање 7 директних телефонских линија и локалном ЛАН мрежом са неопходном активном опремом, телефоне и компјутере, обезбеђено грејање, 6 тоалета, да има обезбеђен паркинг са најмање 5 паркинг места и 2 кафе кухиње	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	15.400.000,00
2	Београд	Београд / Дирекција	На територији општине Палилула	Од 240 - 250 м <sup>2</sup>	Пословни простор за потребе смештаја архивске грађе настале у организационим јединицама НСЗ	Објекат мора бити заштићен од влаге, у приземљу, сутерену или полусутерену, са обезбеђеним колским прилазом прикључком на електро мрежу и опремом за климатизацију	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	420.000,00
3	Нови Сад	Нови Сад	Највећа удаљеност 20m од просторија Филијале НСЗ Нови Сад, која се налази на адреси ул. Алберта Томе бр.2, Нови Сад	Од 40-50 м <sup>2</sup>	Просторија за паркирање службеног возила НСЗ	Расположива електрична енергија и вода	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	80.000,00

Национална служба за запошљавање - јавна набавка број 03/14 - II, закуп имовине и нестамбеног простора

4	<b>Крагујевац</b>	Крагујевац	Шири центар града Крагујевца	Од 105-110 м <sup>2</sup>	Простопр за архивски депо	Простор у приземљу или у приземном објекту, са грејањем	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	300.000,00
5	<b>Крагујевац</b>	Крагујевац	Шири центар града Крагујевца	Од 60-70 м <sup>2</sup>	Пословни простор са 1 запосленим, за потребе цоб клуба (клуб за тражење посла)	2 одвојене просторије (сале), 1 помоћна просторија, електрична енергија, вода, телефонске линије, интернет, грејање	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	391.000,00
6	<b>Крагујевац</b>	Крагујевац	У непосредној близини Филијале НСЗ Крагујевац која се налази на адреси Светозара Марковића бр.37, Крагујевац	Од 75-85 м <sup>2</sup>	Пословни простор – Центар за инвалиде, за 3 запослена	Приземље, једна главна и једна помоћна прост. и 2 тоалета, није походан паркинг, мора да има прилаз за инвалиде, телефон, грејање, интер.	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	843.000,00
7	<b>Темерин</b>	Нови Сад	Темерин, ужи центар	Од 80-100 м <sup>2</sup>	Простор за рад запослених у Испостави Темерин; 2 запослена радника	Струја, вода, грејање, телекомуникациони прикључци, тоалет, приземље, паркинг	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	310.000,00
8	<b>Владимирци</b>	Шабац	Ужи центар Општине Владимирци, до 100 метара удаљена од општинске зграде	Од 40-50 м <sup>2</sup>	Пословни простор са 2 запослена	2 канцеларије и хол са чекаоницом, 1 тоалет, прилаз за инвалиде није потребан, спратност пожељна, централно грејање, телефоне, интернет	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	270.000,00
9	<b>Ириг</b>	Сремска Митровица	Центар Ирига	Од 30-35 м <sup>2</sup>	Пословни простор са 2 запослена	Једна канцеларија и инфо пулт, два радна стола, један помоћни сто, две касете са фиокама, један конференцијски сто, два висока дупла ормана, две радне столице и четири столице	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	420.000,00
10	<b>Лозница</b>	Лозница	У непосредној близини зграде, на удаљености не већој од 20 м, где се налазе просторије Филијале Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.3, 15300 Лозница	Од 55-60 м <sup>2</sup>	Две канцеларије би служиле за рад запослених у филијали и у њима треба да раде по два извршиоца. Трећа канцеларија би служила као остава за рачунарску опрему јер филијала не поседује адекватан простор	Све канцеларије треба да имају посебна улазна врата, са канцеларијским намештајем, плакарима. Две просторије треба да имају телефонски и интернет прикључак	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	443.000,00

Национална служба за запошљавање - јавна набавка број 03/14 - II, закуп имовине и нестамбеног простора

11	<b>Бела Паланка</b>	Пирот	Најужи центар града, удаљеност највише 20 метара од Испоставе Бела Паланка, на адреси ул. Српских владара бр.60, Бела Паланка	Од 20-30 м <sup>2</sup>	Обављање послова за потребе испоставе Бела Паланка, два запослена	Две канцеларије, треба да има паркинг простор, тоалет, приземље, грејање, телефон, интернет	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	161.000,00
12	<b>Чачак</b>	Чачак	У непосредној близини постојећих просторија које поседује Филијала Чачак, удаљен највише 100м од пословног простора НСЗ – Филијала Чачак, који се налази на адреси Жупана Страцимира бр 35/2, Чачак	Од 130-150 м <sup>2</sup>	7 канцеларија, ходник, два тоалета Сала за ЦОБ клуб, 2 архиве за рачуноводство и писарницу, канцеларија за рачуноводство, канцеларија за информациони систем и канцеларија за програме запошљавања. Укупно 6 запослених	Ходник, 7 канцеларија 2 тоалета у близини постојећег пословног простора који поседује Филијала Чачак. С обзиром на структуру потребних просторија није неопходно постојање лифта и прилаза за индвалиде. Могућност погодне инсталације рачунарске и телефонске мреже за потребе 5 канцеларија. Постојање клима уређаја и аларма	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	2.250.000,00
13	<b>Смедерево</b>	Смедерево	У непосредној близини зграде Филијале НСЗ Смедерево, која се налази на адреси ул. Краља Петра I бр.12, Смедерево	Од 15-20 м <sup>2</sup>	Гаража, за гаражирање службеног возила НСЗ	Расположива електрична енергија и вода	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	83.000,00
14	<b>Гроцка</b>	Београд	На територији општине Гроцка	Од 50-60 м <sup>2</sup>	Пословни простор (учионица – сала за обуке) са местом за 4 запослена и до 20 корисника услуга НСЗ	Једна просторија, опремљена канцеларијским намештајем и пратећом опремом (школска табла за писање и флип чарт табла)	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	347.000,00
15	<b>Инђија</b>	Сремска Митровица	Ужи центар Инђије	30 м <sup>2</sup>	Одржавање обука за АТП и обука Пут до успешног предузетника једном месечно	Мања сала, опремљена, струја централногрејање.	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	240.000,00
16	<b>Мионица</b>	Ваљево	Ужи центар Мионице	Од 60-100 м <sup>2</sup>	Пословни простор за обављање основне делатности са салом за обуке	Сала за обуке, две канцеларије, санитарни чвор, ходник, струја, вода и централно грејање	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	450.000,00
17	<b>Тутин</b>	Нови Пазар	Ужи центар	Од 50-80 м <sup>2</sup>	Пословни простор за 5 запослених лица	3-4 канцеларије са тоалетом	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	552.000,00

Национална служба за запошљавање - јавна набавка број 03/14 - II, закуп имовине и нестамбеног простора

18	<b>Бач</b>	Нови Сад	Ужи центар	30 м <sup>2</sup>	Пословни простор за групно информисање и одржавање обука незапослених лица	Мања сала, опремљена , струја централно грејање	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	42.000,00
19	<b>Ковачица</b>	Панчево	Ужи центар	Око 25 м <sup>2</sup>	Пословни простор за обављање основне делатности	Струја, вода, тоалети, телефон, интернет, паркинг	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	245.000,00
20	<b>Велика Плана</b>	Смедерево	Велика Плана, ужи центар општине	Око 50 м <sup>2</sup>	Учионица – сала за обуке за 20-30 корисника са употребом тоалета	Сала опремљена школском таблом и прикључком за електричну енергију	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	60.000,00
21	<b>Гораждевац</b>	ПСЗ АП КиМ	Ужи центар Гораждевца	Од 15-25 м <sup>2</sup>	Пословни простор за 1 запосленог, за обављање редовних делатности	Једна канцеларија, тоалет, струја и грејање	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	110.000,00
22	<b>Косовска Митровица</b>	ПСЗ АП КиМ	Косовска Митровица – ужи центар	Од 160-170 м <sup>2</sup>	8 (осам) запослених, за обављање редовних делатности	Две канцеларије, клуб за тражење послова, инфо-пулт, магацин, кафе-кухиња, архива, хол и тоалет, централно-електрично грејање, телефонске и интернет везе	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	1.650.000,00
23	<b>Клокот</b>	Гњилане	Село Клокот код Гњилана (АП КиМ), ужи центар села	Од 15-20 м <sup>2</sup>	Пословни простор – канцеларија. Намена пословног простора – канцеларије је обављање основне делатности Испоставе НСЗ Клокот	Једна канцеларија, електрично грејање, телефонска и интернет конекција	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	120.000,00
24	<b>Косовска Каменица</b>	Гњилане	Косовска Каменица, ужи центар места	Од 25-30 м <sup>2</sup>	Пословни простор за обављање редовних делатности	Једна канцеларија, струја, грејање, телефонска и интернет конекција, тоалет	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	120.000,00
25	<b>Ранилуг</b>	Гњилане	Ранилуг, ужи центар места	Од 65-70 м <sup>2</sup>	Пословни простор за обављање редовних делатности	Две канцеларија, електрично грејање, телефонска и интернет конекција, чајна кухиња, до три санитарна чвора	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	300.000,00

Национална служба за запошљавање - јавна набавка број 03/14 - II, закуп имовине и нестамбеног простора

26	<b>Звечан</b>	Косовска Митровица	Звечан, ужи центар града	Од 20-25 м <sup>2</sup>	Обављање основне делатности филијале К. Митровица у Звечану, две канцеларије са два запослена радника	Струја, вода, тоалети, телефон, интернет, паркинг	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	110.000,00
27	<b>Липљан</b>	ПСЗ АП КиМ	Ужи центар	20 м <sup>2</sup>	Пословни простор за обављање основне делатности Одсека Грачаница за једног запосленог	Једна просторија са канцеларијским намештајем	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	140.000,00
28	<b>Косово Поље - Угљаре</b>	ПСЗ АП КиМ	Угљаре	Од 20-25 м <sup>2</sup>	Обављање основне делатности у Угљарима	Струја, вода, тоалет, телефон, интернет,	Од почетка трајања уговора о закупу, на годину дана	139.200,00

**Датум:**

\_\_\_\_\_

**Печат:**

**Потпис одговорног лица:**

\_\_\_\_\_

Образац 2

**ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ**

<b>1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ (попуњава понуђач)</b>	
Назив понуђача:	
Адреса понуђача (улица, број и град):	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони број понуђача:	
Име и презиме особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача:	
Број телефона:	
Факс:	
Број рачуна понуђача и назив банке	
Лице овлашћено за потписивање уговора:	
Начин подношења понуде ( <b>заокружити понуђену опцију</b> ):	А) самостално Б) заједничка понуда Ц) са подизвођачем

<b>2) ПОДАЦИ О УЧЕСНИКУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ (попуњава понуђач)</b>	
Назив учесника у заједничкој понуди:	
Адреса учесника у заједничкој понуди (улица, број и град):	
Матични број учесника у заједничкој понуди:	
Порески идентификациони број учесника у заједничкој понуди:	
Име и презиме особе за контакт:	
Електронска адреса учесника у заједничкој понуди:	
Број телефона:	
Факс:	
Број рачуна учесника у заједничкој понуди и назив банке	
Лице овлашћено за потписивање уговора:	
<b><u>Напомена:</u></b> Табелу „Подаци о учеснику у заједничкој понуди“ попуњавају само они понуђачи који подносе заједничку понуду, а уколико има већи број учесника у заједничкој понуди, потребно је да се наведена табела копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког понуђача који је учесник у заједничкој понуди	



<b>3) ПОДАЦИ О ПОДИЗВОЂАЧУ (попуњава понуђач)</b>	
Назив подизвођача:	
Адреса подизвођача (улица, број и град):	
Матични број подизвођача:	
Порески идентификациони број подизвођача:	
Име и презиме особе за контакт:	
Електронска адреса подизвођача:	
Број телефона:	
Факс:	
Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач:	
Део предмета набавке који ће извршити подизвођач:	
<b><u>Напомена:</u></b> Табелу „Подаци о подизвођачу“ попуњавају само они понуђачи који подносе понуду са подизвођачем, а уколико понуђач подноси понуду са више од једног подизвођача, потребно је да се наведена табела копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког подизвођача	

ОПИС	Адреса понуђеног пословног простора	Укупна квадратура понуђеног пословног простора	Цена закупа по m <sup>2</sup> на месечном нивоу без ПДВ (у дин.)	Цена закупа за цео пословни простор (за укупну квадратуру) на месечном нивоу без ПДВ (у дин.)	Предвиђено време трајања уговора (у месецима)	Укупна цена закупа без ПДВ-а (у дин.)	Укупна цена са ПДВ-ом (у дин.) – <u>УПИСУЈЕ ПОНУЂАЧ УКОЛИКО ЈЕ ОБВЕЗНИК ПДВ-А</u>	Трошкови комуналних услуга, грејања, електричне енергије и воде (исказани у % од вредности укупних режијских трошкова)
		I	II	III = I x II				
<b>Партија 1</b>	Закуп пословног простора на локацији Београд (за потребе Дирекције)				12			
<b>Партија 2</b>	Закуп пословног простора на локацији Београд (за потребе архивског депоа)				12			
<b>Партија 3</b>	Закуп простора на локацији Нови Сад (за потребе смештаја службеног возила)				12			
<b>Партија 4</b>	Закуп пословног простора на локацији Крагујевац (за потребе архивског депоа)				12			
<b>Партија 5</b>	Закуп пословног простора на локацији Крагујевац (за потребе цоб клуба)				12			

<b>Партија 6</b>	Закуп пословног простора на локацији Крагујевац (за потребе Центра за особе са инвалидитетом)					12			
<b>Партија 7</b>	Закуп пословног простора на локацији Темерин					12			
<b>Партија 8</b>	Закуп пословног простора на локацији Владимирци					12			
<b>Партија 9</b>	Закуп пословног простора на локацији Ириг					12			
<b>Партија 10</b>	Закуп пословног простора на локацији Лозница					12			
<b>Партија 11</b>	Закуп пословног простора на локацији Бела Паланка					12			
<b>Партија 12</b>	Закуп пословног простора на локацији Чачак					12			
<b>Партија 13</b>	Закуп пословног простора на локацији Смедерево					12			
<b>Партија 14</b>	Закуп пословног простора на локацији Гроцка					12			
<b>Партија 15</b>	Закуп пословног простора на локацији Инђија					12			

<b>Партија 16</b>	Закуп пословног простора на локацији Мионица					12			
<b>Партија 17</b>	Закуп пословног простора на локацији Тутин					12			
<b>Партија 18</b>	Закуп пословног простора на локацији Бач					12			
<b>Партија 19</b>	Закуп пословног простора на локацији Ковачица					12			
<b>Партија 20</b>	Закуп пословног простора на локацији Велика Плана					12			
<b>Партија 21</b>	Закуп пословног простора на локацији Гораждевац					12			
<b>Партија 22</b>	Закуп пословног простора на локацији Косовска Митровица					12			
<b>Партија 23</b>	Закуп пословног простора на локацији Клокот					12			
<b>Партија 24</b>	Закуп пословног простора на локацији Косовска Каменица					12			
<b>Партија 25</b>	Закуп пословног простора на локацији Ранилуг					12			
<b>Партија 26</b>	Закуп пословног простора на локацији Звечан					12			

Партија 27	Закуп пословног простора на локацији Липљан					12			
Партија 28	Закуп пословног простора на локацији Угљаре					12			

Закупц се обавезује да за закупљени пословни простор, **сразмерно површини пословног простора која се користи**, плаћа припадајуће трошкове комуналних услуга, грејања, електричне енергије и воде, **у проценту од вредности укупних режијских трошкова исказаном у последњој колони горе табеле**

Исказане цене закупа су фиксне током читавог периода важења уговора.

Опција, тј. рок важења понуде (мин. 90 дана од дана отварања понуда): \_\_\_\_\_

Датум:

\_\_\_\_\_

Печат:

Потпис одговорног  
лица понуђача:

\_\_\_\_\_

**ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ**

**Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да је понуда за јавну набавку добара – закупа имовине и нестамбеног простора, у отвореном поступку бр. 03/14 - II, поднета независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.**

**Датум:**

\_\_\_\_\_

**Печат:**

**Потпис одговорног  
лица понуђача:**

\_\_\_\_\_

**Образац 4**

**ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ ПОНУЂАЧА О ПОШТОВАЊУ ОБАВЕЗА ИЗ ЧЛ. 75. СТ. 2.  
ЗЈН**

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да смо поштовали све обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада и заштити животне средине, и гарантујем да смо ималац права интелектуалне својине.

**Датум:**

**Печат:**

**Потпис одговорног  
лица понуђача:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ОБРАЗАЦ ТРОШКОВА ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ**

<b>Описи трошкова</b>	<b>Износ</b>
Прибављање захтеваних доказа	
Поштански трошкови	
Остали трошкови	
<b>УКУПНО:</b>	

**Напомена:** Понуђач може да у оквиру понуде, попуњавањем овог обрасца, достави укупан износ и структуру трошкова припремања понуде.

Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова.

Ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, наручилац је дужан да понуђачу надокнади трошкове израде узорка или модела, ако су израђени у складу са техничким спецификацијама наручиоца и трошкове прибављања средства обезбеђења, под условом да је понуђач тражио накнаду тих трошкова у својој понуди.

У случају да понуђач не попуни или не достави овај образац, понуда се неће сматрати неприхватљивом, али тада понуђач неће имати право на надокнаду трошкова, сходно претходном ставу.

**Датум:**

**Печат:**

**Потпис одговорног  
лица понуђача:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## МОДЕЛ УГОВОРА

*Модел уговора понуђач мора да попуни (на свим местима означеним са "попуњава понуђач"), ПАРАФИРА ИЛИ ПЕЧАТИРА СВЕ СТРАНЕ, ОБЕРИ ПЕЧАТОМ И ПОТПИШЕ, чиме се потврђује да се слаже са моделом уговора.*

*Уколико понуду подноси група понуђача (конзорцијум), на предвиђеном месту треба унети податке свих чланова групе понуђача (нази, седиште, директор, ПИБ и матични број и број текућег рачуна код банке), једне испод других, на за то предвиђеним слободним линијама.*

*Уколико нема довољно места за унос података свих чланова групе понуђача, дозвољено је ту страницу у коју се уносе податци фотокопирати или одштампати бланко у више примерака, на унети податке за све чланове групе понуђача.*

*Сваку приложену страницу модела уговора парафирају сви чланови групе понуђача, и исти оверавају печатом и потписују.*

*Уколико понуду подноси понуђач са подизвођачем/има, тада попуњава и последњу алинеју уводних одредби, која се односи на податке подизвођача (у случају више подизвођача, податке треба унети на начин као што је описано и за унос података за више чланова групе понуђача, у претходном пасусу).*

*Модел уговора је јединствен за све партије. По доношењу Одлуке о избору најповољније понуде, Наручилац ће за сваку партију посебно припремити финални Уговор, и закључити га са изабраним понуђачем.*

*( Наручилац прилаже свој модел уговора)*

## УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

закључен у Београду између уговарача:

1. \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, ПИБ \_\_\_\_\_, матични број \_\_\_\_\_ (или ЈМБГ за физичко лице): \_\_\_\_\_, кога заступа \_\_\_\_\_, директор (у даљем тексту: **Закуподавац**)

*(попуњава Понуђач. Уколико понуду подноси група понуђача, треба унети податке свих чланова групе понуђача, једне испод других, на за то предвиђеним слободним линијама)*

и

2. **НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ**, са седиштем у Крагујевцу, ул. Светозара Марковића број 37, кога по овлашћењу директора Националне службе за запошљавање бр. 0034-71-514/2013 од 04.10.2013. године, заступа директор Сектора за материјалне ресурсе Мирослав Миладиновић (у даљем тексту: **Наручилац**), матични број: 17539957, порески индентификациони број: 103277483

### УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Уговорне стране претходно констатују:

- да је Закупац на основу члана 4. став 1. тачка 2), члана 32. и члана 52. став 1. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр. 124/12), као и на основу позива за подношење понуда за набавку добара – закупа имовине и нестамбеног простора, објављеног на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца дана 20.06.2014. године, спровео отворени поступак јавне набавке бр. 03/14 - II;
- да је Закуподавац доставио понуду број *(попуњава Наручилац)* од *(попуњава Наручилац)*, која у потпуности одговара Спецификацији предмета јавне набавке из конкурсне документације која се налази у прилогу и саставни је део овог Уговора, и која испуњава све услове из Закона о јавним набавкама и конкурсне документације;
- да је Закупац у складу са чланом 81. Закона о јавним набавкама, на основу понуде понуђача *(попуњава Наручилац)* и Одлуке о додели уговора број *(попуњава Наручилац)* од *(попуњава Наручилац)*, изабрао Закуподаваца чиме су се коначно стекли услови за закључење уговора;

### Члан 1.

Предмет овог Уговора је закуп пословног простора Закуподаваца, који се налази у \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, **укупне површине** \_\_\_\_\_ **м<sup>2</sup>**, који се састоји од \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (попуњава Наручилац, у зависности од података из понуде) у свему према Обрасцу техничке спецификације предмета јавне набавке и Обрасцу понуде, који су у прилогу и саставни су део овог уговора.

Поред просторија из става 1. овог члана, Закупац има право да користи заједничке просторије, уређаје и услуге у згради у којој се пословни простор налази.

#### **Члан 2.**

Закупац ће пословни простор из члана 1. овог Уговора користити за обављање послова из своје делатности, са пажњом доброг домаћина.

#### **Члан 3.**

Закуподавац пословни простор из члана 1. овог Уговора, издаје у закуп Закупцу на одређено време од **12 месеци, почев од \_\_\_\_\_ године до \_\_\_\_\_ године** (попуњава Наручилац, у зависности од датума закључења уговора).

Уговор се сматра закљученим даном потписивања обе уговорне стране.

Протеком рока из става 1. овог члана, Закуподавац и Закупац су дужни да сачине и потпишу записник о примопредаји пословног простора и исељењу истог од свих лица и ствари, осим у случају закључења новог уговора о закупу између истих уговорача.

#### **Члан 4.**

Закупац се обавезује да на име закупа пословног простора из члана 1. овог Уговора плаћа Закуподавцу месечну закупнину у износу од \_\_\_\_\_ (словима: \_\_\_\_\_) динара, увећану за порез на додату вредност (уколико је Закуподавац обвезник ПДВ-а), уплатом на жиро рачун Закуподаваца бр. \_\_\_\_\_ који се води код банке \_\_\_\_\_ (попуњава Наручилац, у зависности од података из понуде), у року од 15 дана од дана пријема исправне фактуре, уколико је Закуподавац правно или физичко лице – обвезник ПДВ-а, односно најкасније до 15. дана у месецу за претходни месец, уколико је Закуподавац физичко лице које није обвезник ПДВ-а.

Уколико је Закуподавац физичко лице и није обвезник ПДВ-а, Закупац је у обавези да обрачунава и плаћа порез на приходе од капитала.

Закуподавац ће вршити фактурисање закупнине на месечном нивоу, издавањем фактуре најраније последњег дана у месецу за текући месец, осим у случају да је Закуподавац физичко лице које није обвезник ПДВ-а, када се износ месечне закупнине плаћа на основу Уговора, у складу са ставом 1. овог члана.

Цена закупа исказана у Обрасцу понуде, као и у ставу 1. овог члана, фиксна је током читавог периода важења Уговора и не може се мењати.

Укупна уговорена вредност, тј. закупнина на годишњем нивоу износи \_\_\_\_\_ дин. без ПДВ-а, односно \_\_\_\_\_ дин. са ПДВ-ом (попуњава Наручилац, у зависности од података из понуде).

Уколико Закупац на име укупно уговорене закупнине по основу овог Уговора потроши средства, у целости пре истека рока из члана 3. став 1. овог Уговора, уговор престаје да важи.

Свака уговорна страна може писменим путем раскинути овај уговор пре истека рока на који је закључен.

Отказни рок по овом уговору износи 30 дана и почиње да тече од дана пријема обавештења о отказу Уговора.

Закупац има право да услед престанка потребе за закупом предметног пословног простора, исти откаже у свако доба, без права Закуподавца на потраживање штете која може настати за Закуподавца услед отказа овог уговора.

#### **Члан 5.**

Закупац се обавезује да за закупљени пословни простор из члана 1. овог Уговора, сразмерно површини пословног простора која се користи, плаћа припадајуће трошкове комуналних услуга, грејања, електричне енергије и воде, у износу од \_\_\_\_\_ % (*попуњава Наручилац, у зависности од података из понуде*) од вредности укупних режијских трошкова, и друге трошкове који настану у вези са коришћењем пословног простора, као и све накнадне трошкове који се односе на уговорени период, а стигну након његовог истека, сразмерно величини пословног простора који се користи, и то у року од 10 дана од дана пријема рачуна испостављеног од стране Закуподавца са фотокопираним режијским рачунима у прилогу (уколико је Закуподавац правно или физичко лице – обвезник ПДВ-а), односно пријема режијских рачуна који гласе на име власника пословног простора (уколико је Закуподавац физичко лице).

Осигурање опреме или робе Закупца у закупљеном простору није обухваћено овим Уговором и исто представља обавезу Закупца.

#### **Члан 6.**

Закупац нема право да врши било какве преправке или адаптацију закупљеног пословног простора без писмене сагласности Закуподаваца.

У случају писмене сагласности закуподавца, Закупац сноси све трошкове преправки или адаптација, које врши по одобрењу Закуподавца.

Закупац сноси трошкове текућег одржавања закупљеног пословног простора, као и трошкове оправки у пословним просторијама чију је потребу сам проузроковао.

#### **Члан 7.**

Закуподавац нема право да тражи накнаду на име учињених трошкова за извршене преправке или адаптацију до које је дошло услед улагања Закупца.

Закупац нема право да закупљени пословни простор изда у пазакуп или уступи трећим лицима на коришћење.

#### **Члан 8.**

Закуподавац и Закупац су дужни да по закључењу овог Уговора сачине записник о примопредаји закупљеног пословног простора, који ће садржати место, датум и време сачињавања записника, податке о присутним лицима, податке о непокретностима (место, улица, број, површина простора, структура, итд.), попис инвентара, опис енетријера са детаљима у вези стања подова, зидова, инвентара и др., као и потписе лица која су извршила примопредају.

Записник је саставни део овог Уговора.

#### **Члан 9.**

По истеку периода закупа, Закупац је дужан да Закуподавацу преда пословни простор из члана 1. овог уговора у стању у којем га је примио, узимајући у обзир промене до којих је дошло услед његове редовне употребе као и евентуално извршене

преправке или адаптације настале уз одобрење Закуподаваца, а што ће се констатовати посебним записником.

**Члан 10.**

Уговорне стране су сагласне да ће све евентуалне измене и допуне овог Уговора вршити писмено путем анекса.

**Члан 11.**

Све евентуалне спорове који проистекну из овог Уговора, уговорне стране ће решавати споразумно, у супротном уговара се надлежност основног суда у Београду.

На све што није регулисано овим Уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и Закона о јавним набавкама.

**Члан 12.**

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

ЗАКУПАЦ:

ЗАКУПОДАВАЦ:

---

---