

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ**  
**Београд, ул. Краља Милутина бр. 8**

Број: сл  
Датум: 13.01.2014.

Поводом приспелих питања понуђача у вези јавне набавке број 40/13 - набавка закупа пословног простора, у складу са чланом 63. став 3. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС" 124/12), достављамо вам одговоре:

**Питање 1:** Потребно нам је појашњење везано за трошкове који се исказују у % (стр.23 конкурсне документације, задња колона). Осим трошкова комуналних услуга, грејања, електричне енергије и воде постоје трошкови телефона и да ли они спадају у те проценте? Других трошкова нема. Који су режијски трошкови?

**Одговор:** У последњој колони табеле која је саставни део Обрасца понуде (стр.23-24 конкурсне документације), треба навести проценат од укупних режијских трошкова који ће плаћати закупца. Под режијским трошковима се сматрају трошкови комуналних услуга, грејања, електричне енергије и воде, а то могу бити и трошкови телефона. Уколико понуђач нуди пословни простор који је део веће целине (објекта) коју користи више различитих корисника, закуподавац, тј. понуђач има право да захтева од закупца, тј. наручиоца да за закупљени пословни простор, сразмерно површини пословног простора коју наручилац користи, плаћа припадајуће трошкове комуналних услуга, грејања, електричне енергије и воде, телефона, итд. То значи да ако је предмет закупа пословни простор од нпр. 50м<sup>2</sup> који ће наручилац користити, у оквиру објекта од укупно 150м<sup>2</sup>, понуђач може захтевати од наручиоца да плаћа заједничке режијске трошкове за цео објекат у максималном износу од једне трећине од износа укупних режијских трошкова за цео објекат. То наравно важи само уколико се за цео објекат издаје само један рачун за одређене режијске трошкове (нпр. по један рачун за струју, воду, итд. за цео објекат, па се после ти трошкови сразмерно површини пословног простора деле на различите кориснике), док уколико се за пословни простор који је предмет закупа издају посени рачуни, без обзира да ли је пословни простор у оквиру неког већег објекта или не, понуђач може захтевати од наручиоца да у целости сноси ове трошкове, тј. измирује рачуне.

**Питање 2:** Треба да поднесем документацију за издавање пословног простора Националној служби за запошљавање у Шиду, да ли је потврда о не кажњавању довољна само из општинског суда или морам тражити и из Београда?

**Одговор:** Уколико понуду подносите као правно лице (предузеће), обавезни сте да доставите:

- за сваког законског заступника понуђача - правног лица, извод из казнене евиденције коју издаје надлежна ПУ МУП-а за физичка лица – законске заступнике
- уверење надлежног Основног суда за правно лице, према седишту правног лица (за кривична дела за која је као главна казна предвиђена новчана казна или казна затвора до 10 и 10 година),

- уверење надлежног Вишег суда за правно лице, према седишту правног лица (за кривична дела за која је као главна казна предвиђена казна затвора преко 10 година)
- уверење Вишег суда, Посебно одељење у Београду, за правно лице, за дела организованог криминала

*Уколико понуду подносите као предузетник или физичко лице, у обавези сте да доставите само извод из казнене евиденције коју издаје надлежна ПУ МУП-а, за физичко лице.*

С'поштовањем,

Члан комисије за јавну набавку  
Милош Регељац