

- да је Закуподавац доставио понуду број (попуњава Наручилац) од (попуњава Наручилац), која у потпуности одговара Спецификацији предмета јавне набавке из конкурсне документације која се налази у прилогу и саставни је део овог Уговора, и која испуњава све услове из Закона о јавним набавкама и конкурсне документације;

- да је Закупац у складу са чланом 81. Закона о јавним набавкама, на основу понуде понуђача (попуњава Наручилац) и Одлуке о додели уговора број (попуњава Наручилац) од (попуњава Наручилац), изабрао Закуподаваца чиме су се коначно стекли услови за закључење уговора;

#### Члан 1.

Предмет овог Уговора је закуп пословног простора Закуподаваца, који се налази у \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, укупне површине \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, који се састоји од \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (попуњава Наручилац, у зависности од података из понуде) у свему према Обрасцу техничке спецификације предмета јавне набавке и Обрасцу понуде, који су у прилогу и саставни су део овог уговора.

Поред просторија из става 1. овог члана, Закупац има право да користи заједничке просторије, уређаје и услуге у згради у којој се пословни простор налази.

#### Члан 2.

Закупац ће пословни простор из члана 1. овог Уговора користити за обављање послова из своје делатности, са пажњом доброг домаћина.

#### Члан 3.

Закуподавац пословни простор из члана 1. овог Уговора, издаје у закуп Закупцу на одређено време од **12 месеци, почев од \_\_\_\_\_ године до \_\_\_\_\_ године** (попуњава Наручилац, у зависности од датума закључења уговора).

Уговор се сматра закљученим даном потписивања обе уговорне стране.

Протеком рока из става 1. овог члана, Закуподавац и Закупац су дужни да сачине и потпишу записник о примопредаји пословног простора и исељењу истог од свих лица и ствари, осим у случају закључења новог уговора о закупу између истих уговорача.

#### Члан 4.

Закупац се обавезује да на име закупа пословног простора из члана 1. овог Уговора плаћа Закуподавцу месечну закупнину у износу од \_\_\_\_\_ (словима: \_\_\_\_\_) динара, увећану за порез на додату вредност, уплатом на жиро рачун Закуподаваца бр. \_\_\_\_\_ који се води код банке \_\_\_\_\_ (попуњава Наручилац, у зависности од података из понуде), у року од 15 дана од дана пријема исправне фактуре, уколико је

Закуподавац правно или физичко лице – обвезник ПДВ-а, односно најкасније до 15. дана у месецу за претходни месец, уколико је Закуподавац физичко лице које није обвезник ПДВ-а.

Уколико је Закуподавац физичко лице и није обвезник ПДВ-а, Закупац је у обавези да обрачунава и плаћа порез на приходе од капитала (*овај став остаје у коначном тексту уговора само у случају да се исти закључује са физичким лицем, у противном се брише*).

Закуподавац ће вршити фактурисање закупнине на месечном нивоу, издавањем фактуре најраније последњег дана у месецу за текући месец, осим у случају да је Закуподавац физичко лице које није обвезник ПДВ-а, када се износ месечне закупнине плаћа на основу Уговора, у складу са ставом 1. овог члана.

Цена закупа исказана у Обрасцу понуде, у динарима, као и у ставу 1. овог члана, фиксна је током читавог периода важења Уговора и не може се мењати.

Укупна уговорена вредност, тј. закупнина на годишњем нивоу износи \_\_\_\_\_ дин. без ПДВ-а, односно \_\_\_\_\_ дин. са ПДВ-ом (*попуњава Наручилац, у зависности од података из понуде*).

Уколико Закупац на име укупно уговорене закупнине по основу овог Уговора потроши средства, у целости пре истека рока из члана 3. став 1. овог Уговора, уговор престаје да важи.

Свака уговорна страна може писменим путем раскинути овај уговор пре истека рока на који је закључен.

Отказни рок по овом уговору износи 30 дана и почиње да тече од дана пријема обавештења о отказу Уговора.

Закупац има право да услед престанка потребе за закупом предметног пословног простора, исти откаже у свако доба, без права Закуподавца на потраживање штете која може настати за Закуподавца услед отказа овог уговора.

#### **Члан 5.**

Закупац се обавезује да за закупљени пословни простор из члана 1. овог Уговора, сразмерно површини пословног простора која се користи, плаћа припадајуће трошкове комуналних услуга, грејања, електричне енергије и воде, у износу од \_\_\_\_\_ % (*попуњава Наручилац, у зависности од података из понуде*) од вредности укупних режијских трошкова, и друге трошкове који настану у вези са коришћењем пословног простора, као и све накнадне трошкове који се односе на уговорени период, а стигну након његовог истека, сразмерно величини пословног простора који се користи, и то у року од 10 дана од дана пријема рачуна испостављеног од стране Закуподавца са фотокопираним режијским рачунима у прилогу (уколико је Закуподавац правно или физичко лице – обвезник ПДВ-а), односно пријема режијских рачуна који гласе на име власника пословног простора (уколико је Закуподавац физичко лице).

Осигурање опреме или робе Закупца у закупљеном простору није обухваћено овим Уговором и исто представља обавезу Закупца.

#### **Члан 6.**

Закупац нема право да врши било какве преправке или адаптацију закупљеног пословног простора без писмене сагласности Закуподавца.